



عقد

تقديم خدمات النظافة بين كلية الهندسة  
جامعة عين شمس وشركة سيتى سيرفيس للخدمات والتوريدات والنظافة

- انه في يوم الأربعاء الموافق ٢٠١٩/٩/٤ تم الاتفاق بين كل من :-  
اولا : - كلية الهندسة جامعة عين شمس ويمثلها قانونا في هذا العقد السيد ا.د/ عميد  
الكلية بصفته ومقره القانوني - ١ شارع السرايات عبدة باشا - العباسية القاهرة .  
" طرف اول "

ثانيا : - شركة سيتى سيرفيس للخدمات والتوريدات والنظافة

ويمثلها في التعاقد السيد / محمد سامح محمد  
بصفته / مضمون إدارة شركة الرقم القومي / ٩١٧ - - ٧١٩٢٧ - ٢٧٨٠  
سجل تجاري / ٧٣١٢٤ بطاقة ضريبية / ٢٢٨٩ - ٥٢٠ - ١١ - ١٢٠ - ٥ -  
ومقرها / عقار ٢٩٠ شارع ١٩٩ للمعادى

" طرف ثاني "

" تمهيد "

لما كانت "كلية الهندسة" جامعة عين شمس في حاجة الى التعاقد مع احدي الشركات  
المتخصصة في مجال خدمات النظافة حيث وافقت السلطة المختصة المتمثلة في  
السيد ا.د / عميد الكلية بتاريخ ٢٠١٩ / ٩ / ٤ علي اسناد الاعمال بالامر المباشر وتم  
قبول العرض المقدم من شركة سيتى سيرفيس للخدمات والتوريدات والنظافة حيث  
انه مقبول من الناحية الفنية والمالية حيث ان التعاقد يشمل نظافة جميع المباني  
والشوارع والطرق داخل الكلية.  
وقد أقر الطرفان باهليتهما القانونية للتعاقد واتفقا علي ما يلي :

البند الأول

يعتبر التمهيد السابق والعرض المقدم من الطرف الثاني وقبول الطرف الاول له  
وكافة الأوراق الخاصة بالعملية المتبادلة جزء لا يتجزأ من هذا العقد ومتمما  
لأحكامه.

تم استلام  
من العقد  
٢٠١٩/٩/١٩

تم استلام  
من العقد  
٢٠١٩/٩/١٩



## البند الثاني

التزامات الطرف الثاني (سبتي سيرفيس للخدمات والتوريدات والنظافة) :-

اولا :- تنفيذ اعمال النظافة موضوع هذا العقد طبقا للعرض الفني المقدم منه وان يبدل القدر اللازم والكافي من العناية اثناء تنفيذ هذه الاعمال بعد تقديم التسهيلات والمعاونة اللازمة له من الطرف الاول وعلى النحو التالي :-  
يكون نظام العمل لخدمات النظافة موضوع العقد وفقا للاتى :-

### ١- الاماكن التى تشملها عملية النظافة :-

- المبنى القديم بالكامل
- مبنى البرامج الحديد بالكامل
- مبنى عمارة بالكامل
- مبنى توشكى بالكامل
- مبنى المكتبة بالكامل
- جميع الشوارع والطرق الداخلية للكلية بالكامل
- جميع المسطحات الخضراء بالكلية بالكامل
- المسجد - مدرجات الكلية بالكامل
- مبنى الصوتيات والاهتزازات بالكامل
- مبنى تدوير المخلفات بالكامل
- مبنى الورش بالكامل
- مبنى خرسانه بالكامل

### ٢- اسلوب تنفيذ اعمال النظافة :-

#### النظافة اليومية للاماكن الاتية :-

كنس ونظافة جميع الاماكن المذكورة بالعقد  
الطرق والسلاالم  
دورات المياه  
المسطحات الزجاجية

جمع القمامة في اكياس من الاماكن المذكورة سابقا ووضعها في نقطة التجميع تمهيدا لنقلها للمقالب العمومية بمعرفة الكلية .

#### النظافة الاسبوعية :-

نظافة مكثفة للأرضيات

نظافة مركزة لدورات المياه

نظافة وتلميع الاثاث الخشبية

غسيل المسطحات الزجاجية

#### النظافة الشهرية :-

ازالة الاتربة والعنكبوت من الاساكن المختلفة

يستخدم فى اعمال النظافة جميع الادوات والمعدات والخامات اللازمة

لاعمال النظافة للأرضيات والحوائط والمسطحات الزجاجية ودورات المياه

شيفته  
2014



من افضل الانواع بالسوق المحلي والتي لا تسبب اضرار للارضيات  
والمسطحات الزجاجية .

### ٣- خطة تنفيذ اعمال النظافة :-

تنفذ اعمال النظافة بنظام الوردية الصباحية لمدة ٨ ساعات تبدأ من الساعة  
السابعة صباحا حتى الساعة الثالثة مساءً والوردية المسائية من الساعة ١٢ مساءً الى ٨ مساءً  
تنفذ اعمال النظافة لمدة (٦) سنة ايام في الاسبوع ويوم الجمعة راحة للعمال وكذلك  
ايام العطلات الرسمية للدولة .

### اجمالي افراد النظافة :-

عدد (١) مشرف عام للموقع + عدد (٥) مشرف للنظافة + عدد (٨٥) عامل  
وعامله نظافة .

### ٤- نقل القمامة :-

يتم نقل القمامة من الاماكن الموجودة داخل الكلية ونقلها الى منطقة التجميع .  
الشركة مسؤولة عن نقل القمامة من الاماكن الداخلية الى نقطة تجميع القمامة  
تمهيدا لنقلها الى المقالب العمومية بمعرفة الكلية .  
الشركة غير مسؤولة عن نقل المخلفات الصلبة او نواتج الهدم والمقارلات .  
ثانيا :- توفى كافة العمالة اللازمة والادوات والمعدات والخامات الواردة بالعقد لتنفيذ  
الاعمال المطلوبة وكذلك ارتداء العمالة للزي المميز للشركة حال تاديتهم للاعمال  
موضوع العقد وتحمل كافة اجورهم وتوفير الرعاية الصحية لهم .

### البند الثالث

### التزامات الطرف الاول (كلية الهندسة / جامعة عين شمس) :-

#### اولا :- تدبير الاتي لتسهيل تنفيذ اعمال النظافة :-

- ١- توفير مكتب خاص لطقم الاشراف مزود بتليفون داخلي .
  - ٢- توفير مخزن لحفظ المعدات والادوات والخامات الخاصة باعمال النظافة .
  - ٣- توفير مكان مناسب لتغيير الزي للعماله الرجال والنساء كلا على حدة .
  - ٤- تعيين مسئول اداري لمتابعة الاعمال مع مشرفين شركة (سي تي سيرفيس)  
للتسيق وتذليل اي مصاعب في حينه لانجاح اعمال النظافة بالكلية .
- ثانيا :- عدم توظيف اي من العاملين التابعين للطرف الثاني سي تي سيرفيس  
لخدمات النظافة خلال مدة سريان هذا العقد

#### ثالثا :-

- ١- سداد مبلغ وقدره (٢٩٨٦٨٠) فقط مائتان وثمانية وتسعون الف وستمانه  
وثمانون جنيها لا غير شيريا شاملة الضريبة على القيمة المضافة مقابل  
اعمال النظافة .
- ٢- تسدد قيمة التكلفة في الاسبوع الاول بعد كل شهر عمل مقابل فاتورة معتمدة  
موقع عليها من اللجنة المشرفة تضاف على حساب الطرف الثاني سي تي  
سيرفيس لخدمات النظافة البنكي بطريقة الدفع الإلكتروني .
- ٣- يحق للطرف الاول (كلية الهندسة / جامعة عين شمس) استبعاد اي فرد  
نتيجة قيامه بتصرفات لا تتناسب مع السلوك والاداب العامة ، بعد اخطار

ش.م.س  
٢٠١٩/٢/١٤

مدير الموقع المعين من قبل الطرف الثاني كتابيا على ان يلتزم الطرف الثاني بتعيين البديل خلال مدة (٤٨ ساعة) من تاريخ اخطاره بذلك .

#### البند الرابع

مدة العقد ٣ شهور يبدأ من ١٧/٩/٢٠١٧ وينتهي في ٢/٤/٢٠١٩ قابلة للتجديد لمدة اخري بموافقة الطرفين ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الاخر بعدم الرغبة في التجديد وذلك بموجب خطاب قبل نهاية العقد ١٥ يوم على الاقل على ان تظل الاسعار ثابتة لمدة عام من تاريخ التعاقد

#### البند الخامس

يلتزم الطرف الثاني بأن يسدد خلال ١٠ أيام من اليوم التالي لأخطارة بكتاب موصى عليه بعلم الوصول بقبول عرضه مبلغ (٤٤٨٠٢ جنيها) بموجب ايصال رقم ١٢٤٤٥٢٢ بتاريخ ١٩/٩/٢٠١٩ وهو ما يساوي ٥% من قيمة هذا العقد كتأمين نهائي ضمانا لحسن تنفيذ بنود هذا العقد على أن يحتفظ به الطرف الاول ولايرد إلا بعد إنتهاء مدة العقد

#### البند السادس

لا يحق للطرف الثاني التنازل للغير عن كل او بعض تنفيذ بنود هذا العقد وعدم إسنادها لطرف آخر من الباطن

#### البند السابع

إذا أخل الطرف الثاني بأى شرط من شروط هذا العقد أو أهمل أو أغفل القيام بأحد التزاماته ولم يصلح أثر ذلك خلال فترة ١٥ يوم من تاريخ إنذاره بكتاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين بالعقد يكون للسلطة المختصة الحق في إتخاذ الاجراءات الآتية

١- مصادرة التأمين النهائي

٢- فسخ العقد أو تنفيذه على حساب الطرف الثاني

#### البند الثامن

في حالة وجود خلاف بين الطرفين حول تنفيذ بنود هذا العقد يتم تسويته بالطرق الودية فيما بين الطرفين وفي حالة عدم الوصول الي اتفاق يتم اللجوء الي محاكم مجلس الدولة للفصل في هذا النزاع .

#### البند التاسع

تسري احكام القانون رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨ الصادر بشأن التعاقدات الحكومية وذلك فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا العقد .

١٩/٩/٢٠١٧



#### البند العاشر

أقر الطرفان بأن العنوان الوارد بهذا العقد محلاً مختاراً لهما وأن كافة المكاتبات والمراسلات التي ترسل عليه تنتج كافة آثارها القانونية وفي حالة تغييره يتعين إخطار الطرف الآخر بالعنوان الجديد بالطرق المبينة بقانون التعاقدات التي تبرمها الجهات العامة رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

#### البند الحادي عشر

حرر هذا العقد من ثلاث نسخ تسلم نسخة للطرف الثاني وباقي النسخ للطرف الأول للعمل بها عند اللزوم

الطرف الثاني /



شركة سيتي سيرفيس للخدمات والتوريدات والنظافة

الطرف الأول /

المسيد د/ محمد ايمن أحمد عاشور

مستند رقم ١٨٢ لسنة ٢٠١٨

٥٨/١٤

الهيئة العامة لنظافة و تجميل القاهرة

ح/ البنك المركزى ( الفرع الرئيسى )

هو / ٩٤٥٠٨٥٧٢٠٢

صندوق النظافة

ادارة التعاقدات الخاصة



محافظة القاهرة

الهيئة العامة لنظافة و تجميل القاهرة

\*\*\*

عقد

رفع المخلفات

انه فى يوم الموافق / /

تم الاتفاق بين كل من :-

(١) الهيئة العامة لنظافة و تجميل القاهرة والكائن مقرها بعمارات ٢٣ يوليو عمارة ٣ ب بميدان العباسية - قسم الوايلي - محافظة القاهرة ويمثلها قانوناً في التوقيع على هذا العقد الهيئة العامة لنظافة و تجميل القاهرة .

( طرف اول )

( رئيس مجلس الإدارة )

(١) السيد / عبد الباقى عيسى / المالك / ويمثله قانوناً

فى التوقيع على هذا العقد السيد الأستاذ عبد الصليب بصفته /

بطاقة / ..... رقم / ..... صادرة من /

ومقره القانونى ١ ش السرايات - عبده باشا - العباسية - القاهرة .

( طرف ثان )

تمهيد

\*\*\*

تنفيذاً للقانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٥ وقرار السيد المحافظ رقم (٨٦٧) لسنة ٢٠٠٥ والخاص بتحصيل مقابل شهري لخدمات جمع القمامة والمخلفات من الوحدات المختلفة لصالح الهيئة العامة لنظافة و تجميل القاهرة وذلك لمواجهة تكاليف العقود التى أبرمتها الهيئة مع الشركات المتخصصة للقيام بهذه الخدمات وموافقة المجلس الشعبى المحلى بجلسة ٢٠٠٥/٨/٨ وقد أقر الطرفين بأهليتهما وإتفقا على ما يلى :-

البند الأول

\*\*\*

يعتبر التمهيد السابق والمكاتبات المتبادلة بين الطرفين وجميع الإجراءات السابقة على التعاقد جزء لا يتجزأ من هذا

العقد ومكماً له فيما لم يرد به نص فى العقد .

عبد الباقى عيسى

عبد الصليب

شماره

روم الصلحه لقانونه محمد صبرى

### البند الثاني

\*\*\*

يعهد إلى الطرف الأول القيام بالإشراف والمتابعة على تنفيذ أعمال رفع القمامة والمخلفات الصلبة والنفايات والنظافة العامة التي تقوم بها الهيئة العامة للنظافة وتجميل القاهرة أو من تفوضه الهيئة على أن يتم التخلص من القمامة والمخلفات والنفايات بالطرق الآمنة وبالكيفية التي تتلائم مع المظهر العام بدون تدخل من الطرف الثاني .

### البند الثالث

\*\*\*

يلتزم الطرف الثاني بأن يسدد للطرف الأول مقابل أعمال النظافة العامة ورفع القمامة والمخلفات وذلك خلال الأسبوع الأول من الشهر التالي مبلغ وقدره ..... (فقط وقدره بالدينار المصري) ..... شهرياً وذلك نقداً أو بشيك مقبول الدفع بـ / ( ر م ) النظافة المقرر تحصيلها من الوحدات السكنية والغير سكنية بالقاهرة) على أن يتم سداد الرسوم المشار إليها بحد أقصى نهاية الأسبوع الأول من الشهر التالي .

### البند الرابع

\*\*\*

مدة هذا العقد ..... تبدأ في ص ١٩ ..... على أن يجدد هذا العقد من تلقاء نفسه ما لم يخطر احد الطرفين الطرف الاخر بعدم رغبته في التجديد .

### البند الخامس

\*\*\*

اتفق الطرفان على أن تكون مستحقات الطرف الأول مقابل أعمال رفع القمامة والمخلفات لدى الطرف الثاني التي قدرت بمبلغ ..... شهرياً ثابتة لمدة سنتان بدون أى زيادة وبدءاً من السنة الثالثة تضاف نسبة يحددها الطرف الأول من القيمة الشهرية المشار إليها بالبند الثالث طبقاً لمعدل التضخم السنوي .

### البند السادس

\*\*\*

يسرى على هذا العقد أحكام القانون رقم (٣٨) لسنة ١٩٦٧ ولانحته التنفيذية وقانون البيئة رقم (٤) لسنة ١٩٩٤ ولانحته التنفيذية الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٣٣٨) لسنة ١٩٩٥ والقانون رقم (١٨٢) لسنة ٢٠١٨ والقانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٥ بشأن التعاقدات الحكومية .

روسم لصيانته لغرضه كدليل

شيماء

### البند السابع

\*\*\*

يقر الطرفان بمسئوليتهم من الناحية القانونية لى الإخلال بأى التزام تعاقدى نص على أى بند من بنود العقد أو عقد النظافة العامة الأصلى الذى يعتبر جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

### البند الثامن

\*\*\*

يقر الطرفان بصحة العناوين المبينة بدبياجة هذا العقد وإعتبارها موطناً مختاراً معمول به ومعمول عليه قانوناً ويلتزم كل طرف بإخطار الطرف الآخر بأى تغيير يطرأ عليها بكتا موصى عليه بعام الوصول .

### البند التاسع

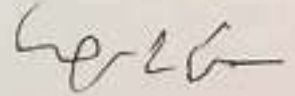
\*\*\*

تختص محاكم مجلس الدولة بالفصل فى المنازعات التى تنشأ بين الطرفين بسبب تنفيذ أو تفسير هذا العقد .

### البند العاشر

\*\*\*

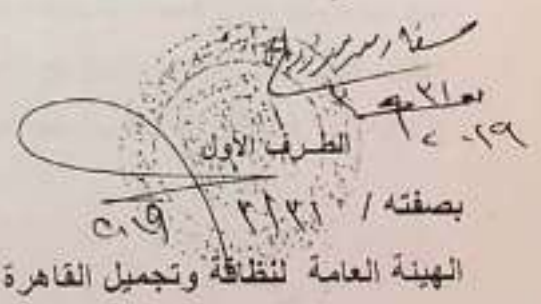
[ تحرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف نسخة "أول" وم نسخة "ثانية" ]

محرر :  

الطرف الثانى



شهادة

محرر :   
الطرف الأول  
بصفته / ٢١٢١ / ٢٠١٩  
الهيئة العامة للنظافة وتجميل القاهرة

رسم لصيغته القانونية  
محرر : 